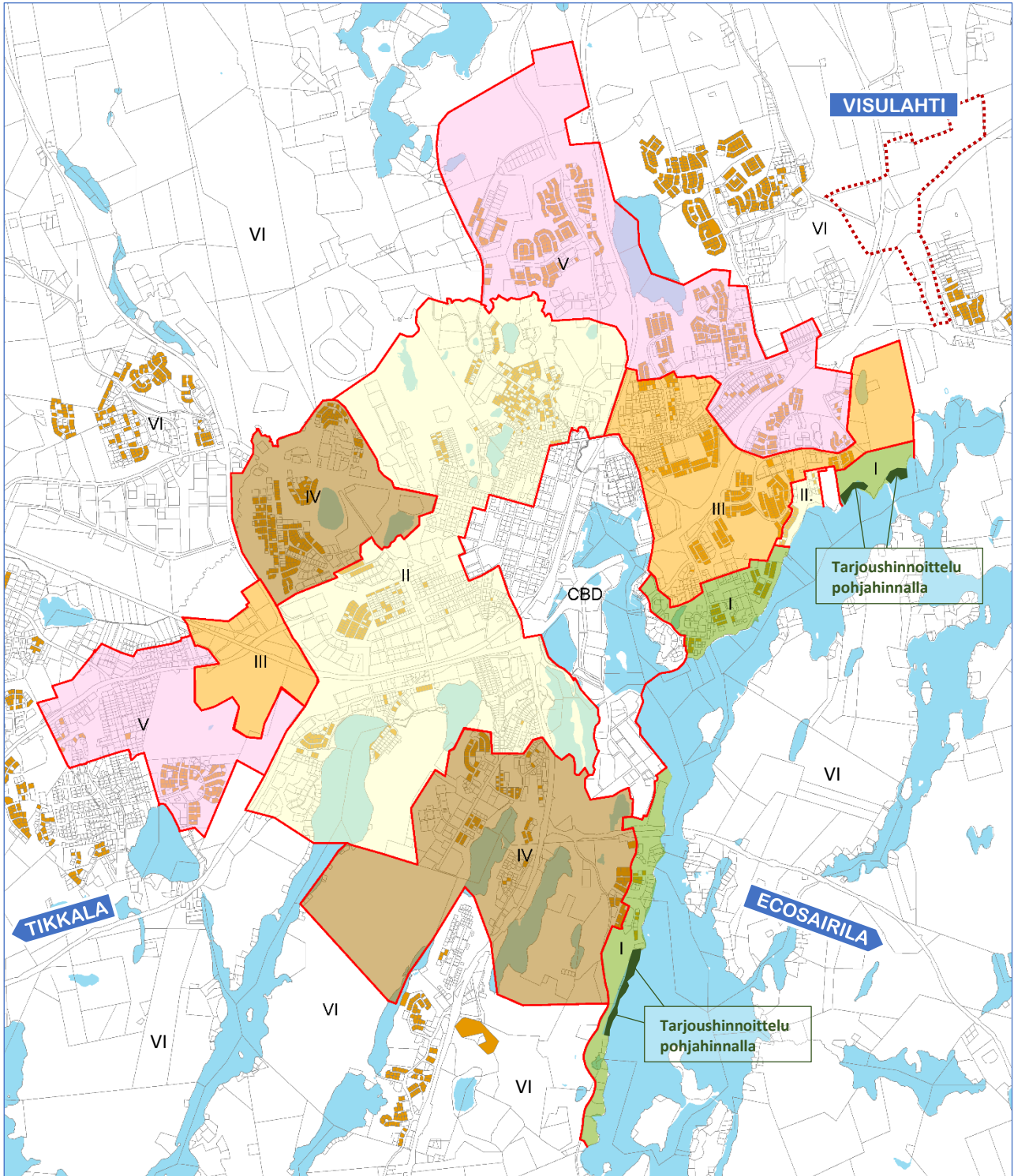


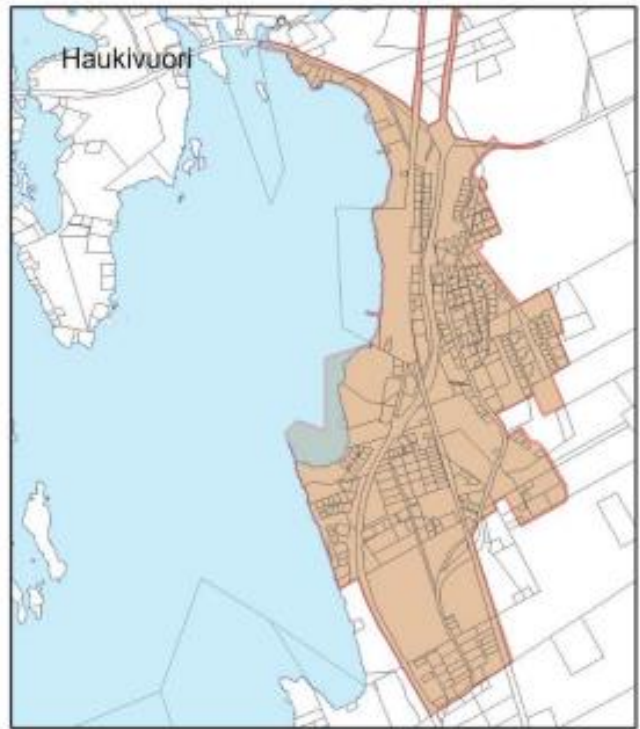
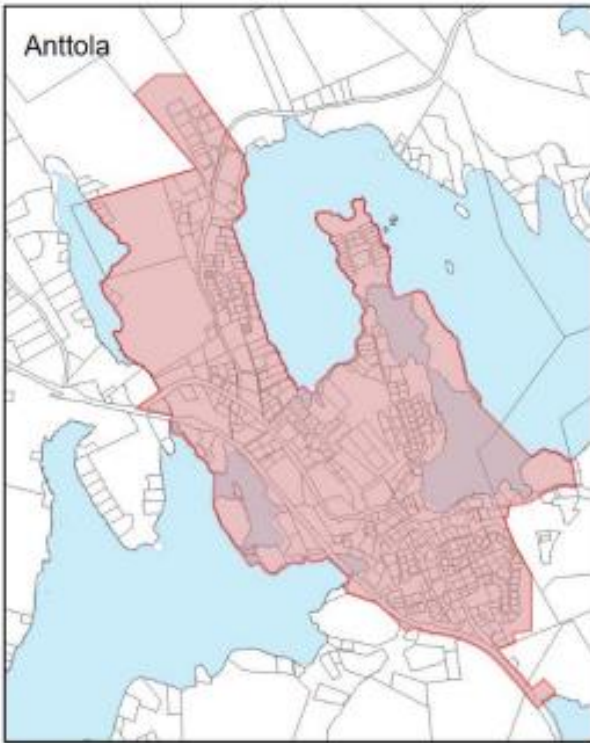
## Liite 1: Tontinluovutushinnoittelun liitekartta hintavyöhykkeistä Mikkelin keskustaajaman alueella

Käyttötarkoitus:	Vyöhykkeet I-VI					
	I	II	III	IV	V	VI
AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> )	185,00	169,00	153,00	137,00	106,00	69,00
AO (€/m <sup>2</sup> )	<b>51,00</b>	42,00	38,00	33,00	26,00	17,00
T (€/m <sup>2</sup> )		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
K (€/k-m <sup>2</sup> )	46,00	45,00	44,00	43,00	42,00	41,00

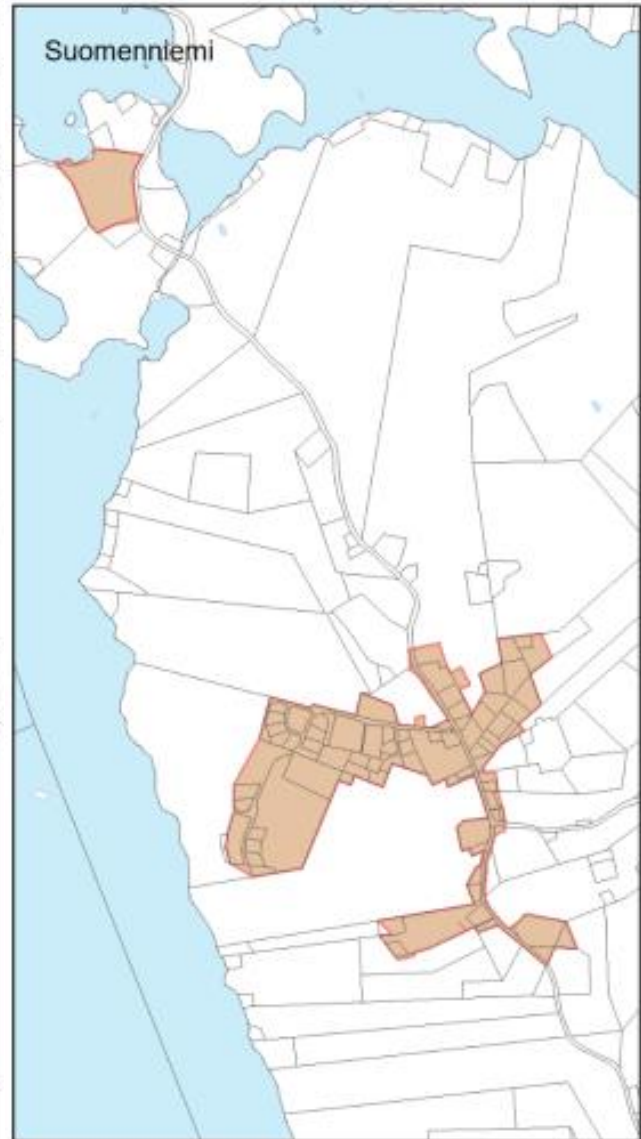
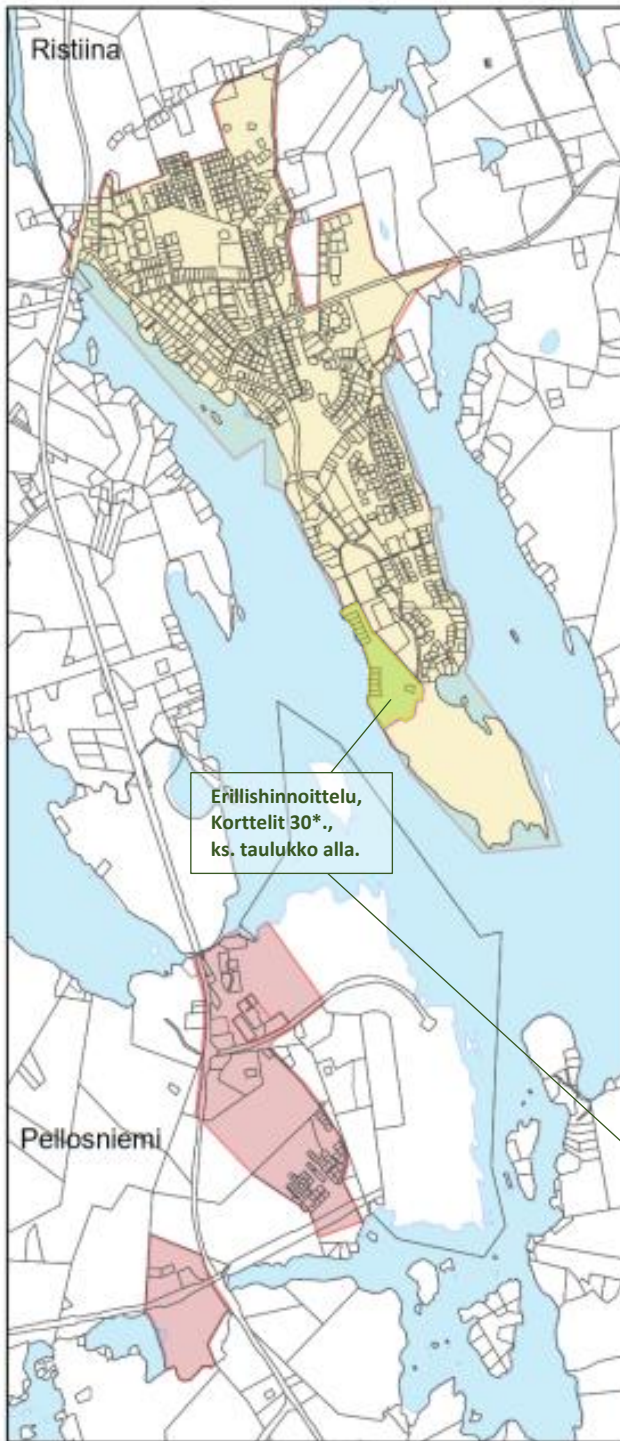
**Huomautukset:** I-alue/AO: Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä pohjahinnoittelu tarjouksille, ns. erillishinnoittelu.



**Anttolan, Haukivuoren ja Otavan hinnoittelualueet:**



Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Anttola	Haukivuori	Otava
AK/AR (€/k-m <sup>2</sup> )	17,00	9,00	26,00
AO (€/m <sup>2</sup> )	4,00	2,30	5,20
T (€/m <sup>2</sup> )	2,00	1,50	2,80
K (€/k-m <sup>2</sup> )	4,00	2,80	5,70

**Ristiinan, Pellosniemen ja Suomenniemen hinnoittelualueet:**


Ristiina, Linnaniemi	Hinta
Kortteli 308	90 000 €
Kortteli 305	81 000 €
Kortteli 307	40 500 €
Kortteli 303	27 000 €
Kortteli 304 ja 306	22 500 €
Kortteli 302 ja 309	13 500 €

Lisätietoja Linnaniemen vapaista tonteista:  
<https://kartta.mikkeli.fi/vapaattontit/>

Käyttötarkoitus:	ALUEKESKUKSET:		
	Pellosniemi	Ristiina	Suomenniemi
AK/AR (€/k-m2)	16,90	39,00	8,90
AO (€/m2)	3,90	<b>8,00</b>	2,30
T (€/m2)	2,10	2,80	1,50
K (€/k-m2)	4,20	5,70	2,80
<b>Huomautukset:</b>	<b>Ristiina / AO:</b> Omarantaisilla ja rannan läheisyydessä erillishinnoittelu.		